

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Компания «РДМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное  
наименование

ИНН 2204015810

организации – для юридических лиц),

659303, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Бийск,

пер. Гастелло, д. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(изменения в разрешении на строительство от 05.04.2021 № 22-RU 22304000-17-2021)

Дата 19.10.2021

№ 22-RU22304000-64-2021

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 22:65:011421:364 по адресу: Алтайский край г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертпроектстрой» ООО «СибСтройЭксперт» ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	09.12.2020 № 22-2-1-2-062898-2020 17.11.2020 № 22-2-1-1-057690-2020 12.10.2021 № 22-2-1-2-059264-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:65:011421:364
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:65:011421
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.10.2020 № RU-22-3-65-1-00-2020-0057, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект» Шифр 118/08-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	3549,26	Площадь участка (кв. м):	2355
Объем (куб. м):	12961,38	в том числе подземной части (куб. м):	1910,55
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,865
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	696		
Иные показатели:	<p>Число квартир (шт.) – 49:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных (шт.) – 24;</li> <li>- двухкомнатных (шт.) – 15;</li> <li>- трехкомнатных (шт.) – 9;</li> <li>- четырехкомнатных (шт.) – 1.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов и лоджий (кв. м) – 2314,01</p> <p>Площадь квартир (кв. м) – 2242,61</p> <p>Жилая площадь (кв. м) – 1138,92</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” декабря 20 21 г. в соответствии с Проектом организации строительства (118/08-2020-ПОС)

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” октября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

И.Н. Шарабарина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.